

MEER- EN MINDERWERKOPTIES FASE: RUWBOUW

Betreft : Maasland, Maaslandse Zoom GGW - 28 won
 Projectnummer : 724005
 Keuze : prijzen incl. BTW
 Per datum: : 14-05-24

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Optie	Omschrijving	Prijs in €
ALGEMEEN		
KPBG.AA.001	Bouwkundige aanpassingen Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw of dakkapel, komen hier bouwfysische- constructie- en ventilatie berekeningen bij kijken. De eenmalige kosten voor deze berekeningen zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor een uitbouw, dakkapel, dakraam of boiler. Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een bouwkundige optie of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk drie maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	500,00
Opties Verkooptekeningen		
ST.A.001	Uitbouw achtergevel Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 5 meter breed en circa 3 meter diep binnenmaat. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de	47.000,00

"krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

ST.A.006	Enkele deur studeerkamer wijzigen naar dubbele deuren De standaard binnendeur naar de studeerkamer op de begane grond wordt aangepast naar twee standaard dubbele deuren.	1.347,00
ST.A.010	Achtergevel voorzien van schuifpui i.p.v. openslaande deuren De schuifpui heeft een gevelopening van circa 3 m ¹ breed. Het buitenkozijn is standaard overeenkomstig met de buitenkozijnen zoals omschreven in de technische omschrijving. De kleur wordt conform technische omschrijving, kleur- en materiaalstaat uitgevoerd.	1.900,00
ST.A.014	Wijzigen schuivend deel schuifpui of loopdeur openslaande deuren Het wisselen van het schuivend deel van de schuifpui of de loopdeur van de openslaande deuren.	450,00
ST.A.100	OPTIES EERSTE VERDIEPING	
ST.A.101	Badkamer 2 vergroten met circa 150cm De badkamer wordt vergroot waarbij de aansluitingen van de douche en toilet mee verplaatsen. Exclusief extra standaard tegelwerk. Bij de showroom voor het tegelwerk worden deze extra kosten berekend.	2.060,00
ST.A.105	Scheidingswand tussen slaapkamer 2 en 4 verplaatsen De scheidingswand van slaapkamer 2 verplaatst circa 60cm richting slaapkamer 4. Afwerking conform technische omschrijving.	280,00
ST.A.106	Scheidingswand tussen slaapkamer 3 en 4 verplaatsen De scheidingswand van slaapkamer 4 verplaatst circa 60cm richting slaapkamer 3. Afwerking conform technische omschrijving.	280,00
ST.A.108	Slaapkamers 2 en 4 samenvoegen Slaapkamer 2 en 4 worden samengevoegd. Tussen slaapkamer 2 en 4 wordt een lich scheidingswand geplaatst om zo een inloopkast te creëren. De deur van slaapkamer 4 komt te vervallen. Afwerking conform technische omschrijving.	
ST.B.000	OPTIES BERGING / GARAGE	
ST.B.003	Standaard garage aanpassen naar een grote berging De berging wordt uitgevoerd met een dubbele deuren aan de voorgevel en een enkele deur naar de achtertuin. De berging is niet geschikt en toegankelijk voor de stalling van auto's. Uitvoering conform technische omschrijving.	1.035,00
ST.B.004	Elektrische bedienbaar maken van de handbedienbare sectionaaldeur Inclusief enkele wandcontactdoos en 1 handzender.	1.200,00
ST.DK.210	OPTIES DAKKAPEL / DAKRAAM	
ST.DK.211	Dakkapel type 1 (breedte circa 1,8 m¹) Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1,8 m ¹ breed) op de eerste verdieping in het dakvlak van de woning. Positie conform optietekening. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving. (!) Let op: het standaard dakraam komt met deze optie te vervallen.	14.000,00
ST.DR.223	Extra houten tuimeldakraam (circa 940 x 1400 mm) Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmatten kan de	2.100,00

maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd

Loodgieterswerkzaamheden

ST.L.820	Vorstvrije buitenkraan op de voorgevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de voorgevel aangebracht.	605,00
ST.L.821	Vorstvrije buitenkraan op zijgevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de zijgevel aangebracht.	825,00
ST.L.822	Vorstvrije buitenkraan op achtergevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de achtergevel aangebracht.	825,00