

PRIJSLIJST 15-5-2024

Gemeente
Project

Midden Delfland
Maaslandse Zoom fase 1

Bouw nummer	Woning soort	Woning type naam	Woon oppervlak m2 (GBO)	Inhoud m3	Aantal kamers	Aantal slaap kamers	Berging afmeting m2	Tuin (voor + achter) in m2	Zon ligging	Kavel oppervlak	Aantal parkeer plaatsen op eigen terrein	verkoop prijs v.o.n. incl BTW
1	Vrijstaand	Dorsvleugel	185	702	6	4	17	231	NW	480	2	€ 950.000
2	Vrijstaand	Dorsvleugel	185	702	6	4	17	217	NW	487	2	€ 950.000
3	2 onder 1 kap	Eg	149	615	5	3	in woning	112	NW	285	1	€ 735.000
4	2 onder 1 kap	Eg	149	607	5	3	in woning	92	NW	233	1	€ 715.000
5	2 onder 1 kap	Eg	149	607	5	3	in woning	92	NW	232	1	€ 715.000
6	2 onder 1 kap	Eg	149	607	5	3	in woning	92	NW	231	1	€ 715.000
7	2 onder 1 kap	Eg	149	607	5	3	in woning	92	NW	230	1	€ 715.000
8	2 onder 1 kap	Eg	149	607	5	3	in woning	92	NW	231	1	€ 715.000
9	2 onder 1 kap	Eg	149	607	5	3	in woning	92	NW	231	1	€ 715.000
10	2 onder 1 kap	Eg	149	615	5	3	in woning	112	NW	323	2	€ 740.000
11	Hoekwoning	Hooivork	135	545	5	4	16	82	ZO	228	2	€ 620.000
12	Tussenwoning	Ploegschaar	122	432	4	3	5	43	ZO	119	0	€ 495.000
13	Tussenwoning	Ploegschaar	122	432	4	3	5	43	ZO	120	0	€ 495.000
14	Tussenwoning	Ploegschaar	122	432	4	3	5	43	ZO	121	0	€ 495.000
15	Tussenwoning	Ploegschaar	122	432	4	3	5	43	ZO	120	0	€ 495.000
16	Tussenwoning	Ploegschaar	122	432	4	3	5	43	ZO	122	0	€ 495.000
17	Tussenwoning	Ploegschaar	122	432	4	3	5	43	ZO	121	0	€ 495.000
18	Tussenwoning	Ploegschaar	122	432	4	3	9	43	ZO	128	0	€ 502.500
19	Hoekwoning	Hooivork	135	545	5	4	16	71	ZO	197	2	€ 599.000
20	Hoekwoning	Hooivork	135	545	5	4	16	71	ZO	198	2	€ 599.000
21	Tussenwoning	Ploegschaar	122	432	4	3	9	43	ZO	129	0	€ 502.500
22	Tussenwoning	Ploegschaar	122	432	4	3	5	43	ZO	123	0	€ 495.000
23	Tussenwoning	Ploegschaar	122	432	4	3	5	43	ZO	124	0	€ 495.000
24	Tussenwoning	Ploegschaar	122	432	4	3	5	43	ZO	123	0	€ 495.000
25	Tussenwoning	Ploegschaar	122	432	4	3	5	43	ZO	124	0	€ 495.000
26	Tussenwoning	Ploegschaar	122	432	4	3	5	43	ZO	124	0	€ 495.000
27	Tussenwoning	Ploegschaar	122	432	4	3	5	43	ZO	123	0	€ 495.000
28	Hoekwoning	Hooivork	135	545	5	4	16	82	ZO	237	2	€ 625.000

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastrergegevens.

Diverse bijkomende kosten; zoals bouwleges, aansluitkosten water, elektra, riolering,

Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrergegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

- De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.
- Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

GROENVERKLARING

Voor de woningen in Maaslandse Zoom fase 1 is een groenverklaring afgegeven. Hierdoor krijg je bij diverse hypotheekverstrekkers extra rente korting op je hypotheek, zoals bij de Groenhypothek van Rabobank. Bij deze hypotheek krijg je korting op de hypotheekrente over de eerste € 150.000,- bij 10 jaar vaste rente*.

Naast deze korting kom je ook in aanmerking voor de extra Duurzaamheidskorting. De Groenverklaring wordt afgegeven door De Regeling Groenprojecten, een gezamenlijke regeling van de Ministeries van Infrastructuur, Milieu en Financiën. Om een Groenverklaring te krijgen moet de woning voldoen aan een aantal voorwaarden, namelijk: De BENG 2 waarde moet 0 of lager zijn.

Voor de bouw van de woning moet 100% duurzaam hout gebruikt worden. Aan beide voorwaarden voldoen de woningen. Hierdoor wordt het project opgenomen in het Register Groenverklaring. Op de website van dit register kun je de BENG berekening en de duurzaam hout verklaring downloaden. Zit je aan tafel met je financieel adviseur? Dan kun je verwijzen naar dit register. De verklaring is afgegeven voor 10 jaar.

* Bekijk de voorwaarden op de website van Rabobank.



*Extra rentekorting met de
Rabo Groenhypothek*