

BPD Ontwikkeling B.V.
en Regio Zuid-west
Postbus 75
2600 AB DELFT
NL

Klantnummer : RE000805
Bevestigingsdatum : 20 februari 2026

BEVESTIGING MEER- EN MINDERWERKOPTIES

Betreft : Maaslandse Zoom App blok 5+6
Projectnummer : 725007
Bouwnummer : **76**
Woningtype : APPARTEMENTEN AFBOUW

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkoptyes weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkoptyes van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Akkoord bouwnummertekeningen

Bij het ondertekenen van deze opdrachtbevestiging verklaart u dat de bouwnummertekeningen uit de bijlage door u zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.

Nw	Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs in €	Totaal in €
Binnendeuren en kozijnen					
	ST.BD.003	Wijzigen draairichting binnendeur	1,00	55,00	55,00
		Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra- of schakelmateriaal.			
		N.B. het is niet mogelijk om een deur de badkamer in te draaien.			
		1x deur bijkeuken			

Loodgieterswerkzaamheden



ST.L.822	Vorstvrije buitenkraan Positie conform tekening	1,00	855,00	855,00
----------	--	------	--------	--------

Sanitaire ruimten

MT.A.001	Indelingswijziging sluitingsdatum 1			2.450,00
----------	-------------------------------------	--	--	----------

Keuken

ST.AK.002	Casco keuken; standaard aansluitingen conform keuken 0-tekening Alle aansluitpunten en de vloerverwarmingsvrije zone in de keuken worden op standaard positie conform keuken 0-tekening aangebracht. U kunt met optie L.006 de vloerverwarmingsvrije zone onder uw keuken aanpassen.	1,00		
ST.E.005	Aanpassen van een standaard wand-aansluiting naar een vloer-aansluiting (t.b.v. kookeiland) Toeslag voor het aanpassen van een wandaansluiting naar een vloeraansluiting. Prijs is per aansluiting en inclusief verplaatsingskosten E.001. 1x perilex keuken	1,00	420,00	420,00

Totaal meer- en minderwerk inclusief 21% BTW	◀	3.780,00
Totaal meer- en minderwerk inclusief 0% BTW (zie #)	◀	0,00
Eindtotaal meer- en minderwerk inclusief BTW	◀	3.780,00

In de kolom Nw. staan nieuwe opties aangegeven met een *. Hiermee komt de voorgaande bevestiging te vervallen.

De onderstaande bijlagen maken onderdeel uit van deze bevestiging en zijn in uw bezit:

Omschrijving	Datum
Koperstekening d.d.	17-02-26

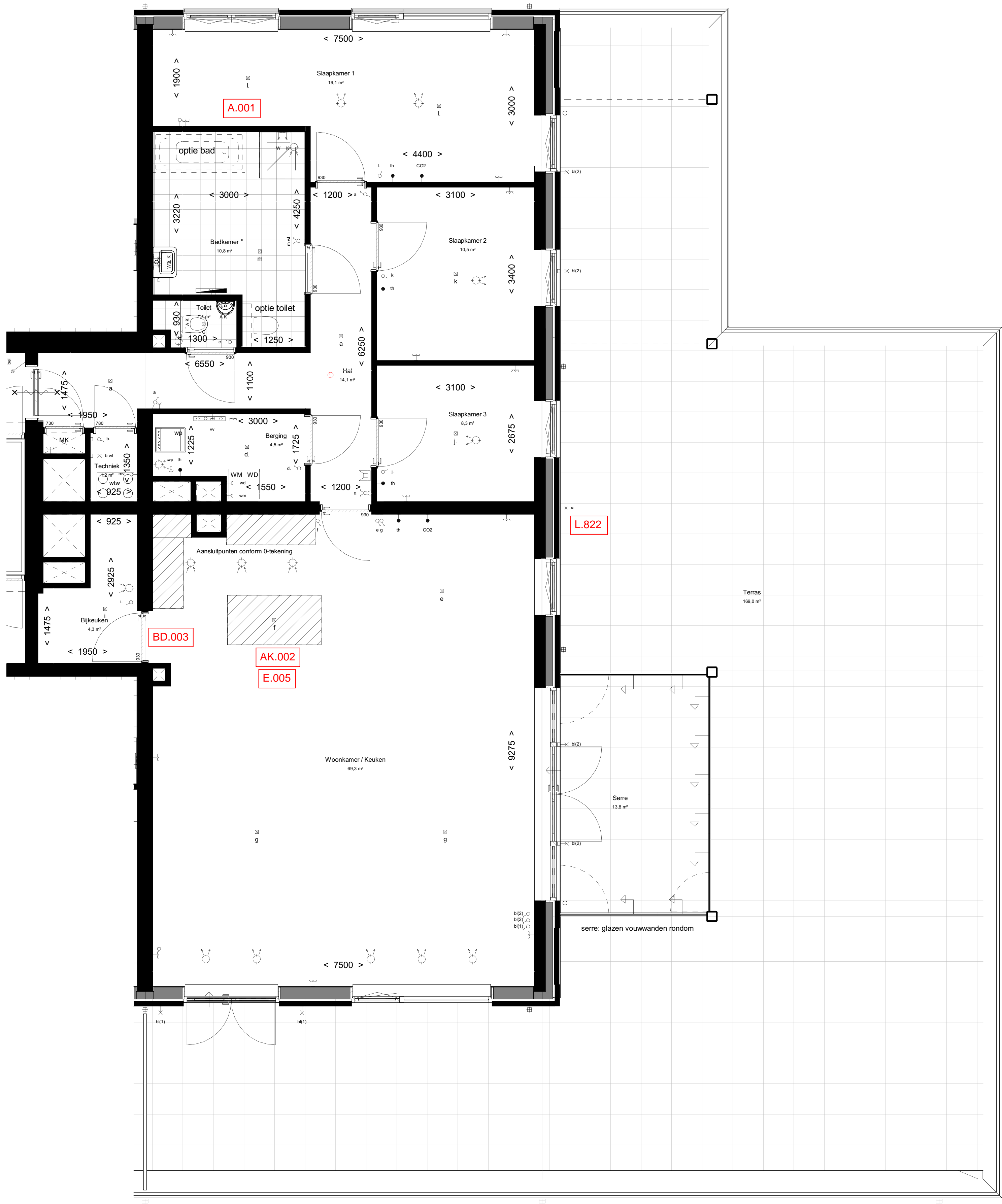
Voor akkoord: Van Mierlo Bouwprojecten B.V.
Plaats en datum: Maasdijk, 20 februari 2026

BPD Ontwikkeling B.V.
en Regio Zuid-west

R. Kraijo

Wij verzoeken u om deze opdrachtbevestiging uiterlijk vóór d.d. 27-2-2026 digitaal te ondertekenen via uw online woningdossier.

Vragen over deze opdrachtbevestiging kunt u stellen via de chat in uw woningdossier aan uw kopersadviseur:
E.N. Brunt - van der Glas



Begane grond
BNR 76



rechterkopgevel

RENVOOI:

ALGEMEEN:

- hoofd entree
- kruipluik
- balkon/terras
- optie
- opties, kunnen in het showroomtraject gekozen worden.
- kozijn 30 min WBDBO

HOOGTES (IN GEVAL VAN TOEPASSING)

Omschrijving	Hoogte (circa)
wandcontactdozen verblijfsruimten	300 +
loze of bedrade leiding(en) data verblijfsruimten	300 +
schakelmateriaal	1050 +
kamerthermostaat / co2	1500 +
wandlichtpunt binnen	2100 +
wandlichtpunt buiten - bi(1)	1800 +
wandlichtpunt buiten - bi(2)	2600 +

ELEKTRA & VERLICHTING

- enkelpolige schakelaar
- centraal aardpunt
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- enkelvoudige wandcontactdoos
- dubbelvoudige wandcontactdoos
- dubbelvoudige wandcontactdoos tbv keukenmeubel/wasemkap
- wasmachine aansluiting, enkelvoudige wandcontactdoos
- koudwater en riool aansluiting
- bedrade aansluiting 19mm tbv. wandcontactdoos wasdroger
- enkelvoudige wandcontactdoos tbv. vloerverwarmingsverdeler
- bedrade aansluiting 19mm tbv. thermostaat
- CO2 sensor
- onbedrade aansluiting 19mm tbv. CAI / TEL / DATA / NTB
- schel, hoogte: 2300+vl
- bedrukker, hoogte: 1200+vl
- rookmelder tegen plafond
- rookmelder tegen wand
- plafond lichtpunt / centraaldoos inbouw
- wand lichtpunt

CONSTRUCTIEF

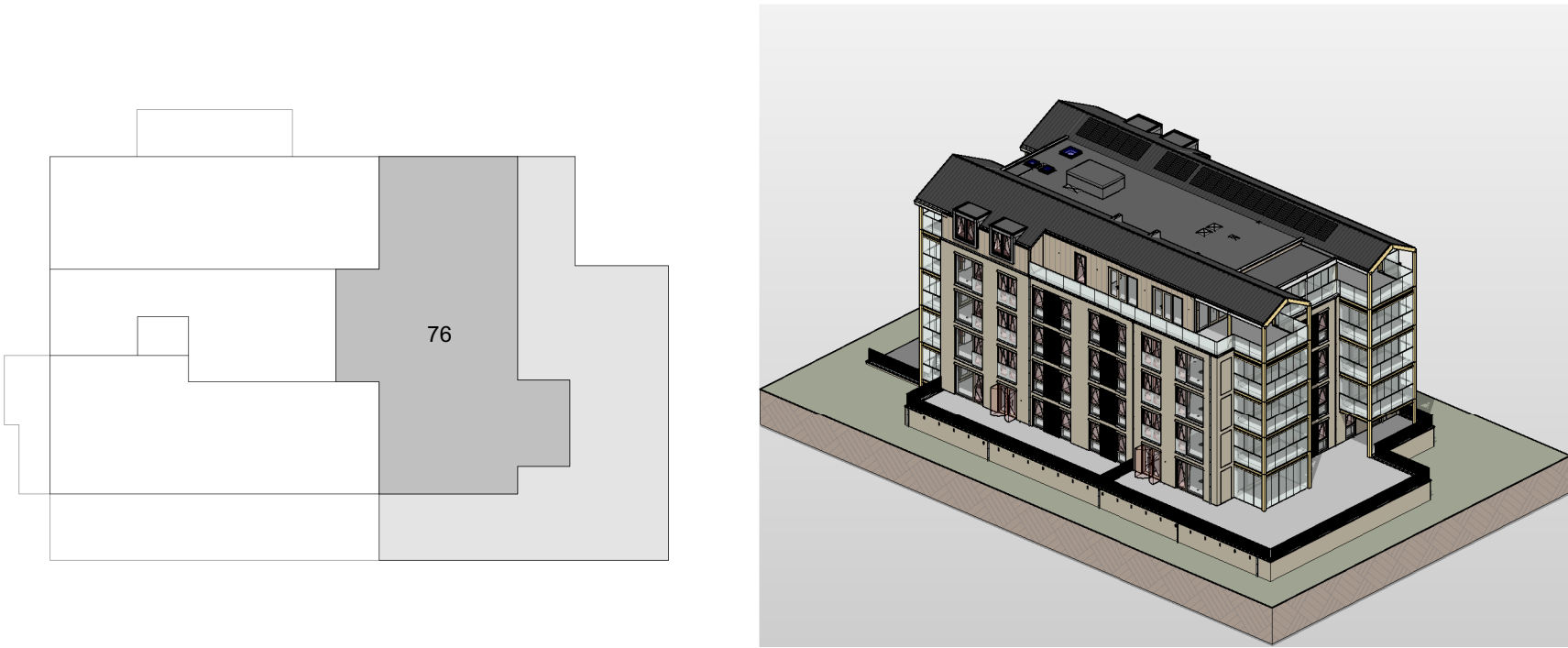
- constructieve trekstangen uitgevoerd in staal (zichtwerk).
- Trekstangen zijn indicatief, definitieve locatie / afmetingen / aantal dient nog te worden vastgesteld door de constructeur

INSTALLATIES

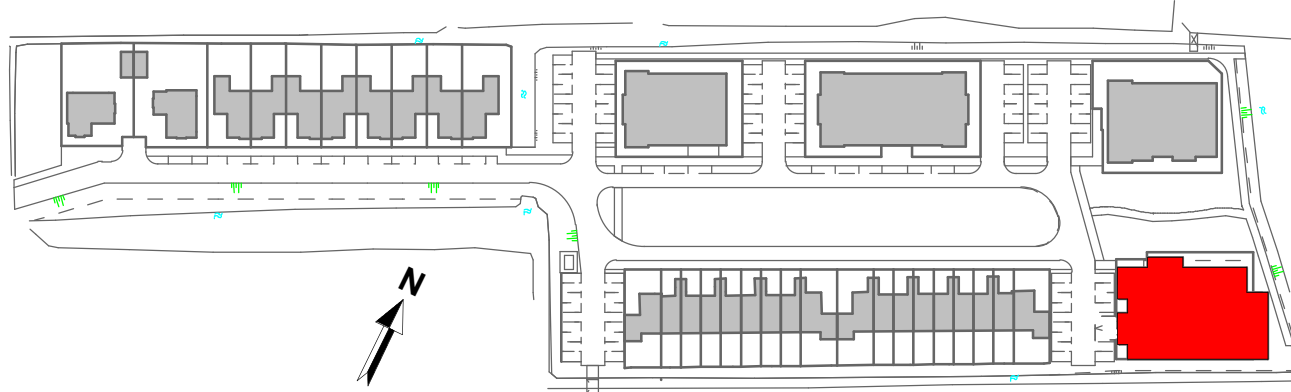
- water aansluiting (w = warm / k = koud)
- hemelwaterafvoer (positie indicatief)
- afvoer, binnen
- ventilatie-afzuigpunt plafond (locatie indicatief)
- ventilatie-toevoerpunt plafond (locatie indicatief)
- ventilatie-afzuigpunt wand (locatie indicatief)
- ventilatie-toevoerpunt wand (locatie indicatief)
- buitenkraan/ gevelkraan
- elektrische radiator
- verdeler vloerverwarming
- verdeler vloerverwarming omlimmed
- opstelplaats WM / WD

AFKORTINGEN INSTALLATIES

- afz afzuigkap
- bl boiler
- cal kabel aansluiting
- co2 co2 sensor
- er elektrische radiator
- kk koelkast
- mv mechanische ventilatie
- per perilex
- th thermostaat
- vd verdeler
- wd wasdroger
- wm wasmachine
- LL loze leiding



impressie



Aannemer:



Architect:



WUZ:

B

06-02-2026

VT-tekeningen

DATUM:

C

17-02-2026

Aangepaste keuken en badkamer; gevelkraan toegevoegd.







Locatie Naaldwijk

Tiendweg 2-H

2671 SB NAALDWIJK

Locatie Rotterdam

Westlaak 90

3012 KM Rotterdam

Locatie Arnhem

Mr. E.N. van Kiefferstraat 4

6842 CV Arnhem

T. +31 (0)174 - 42 03 55

E. info@wubbenchan.nl

I. www.wubbenchan.nl

WUBBEN.CHAN

architecten x engineering x studio x project

OPDRACHTGEVER:



PROJECT:

Maaslandse Zoom, Hoogbouw, blok 6

ONDERDEEL:

Overzichtstekening BNR 76

FORMAAT:

A1

SCHAAL:

1:50

PROJECTFASE:

DO

PROJECT NR:

2023E017

GET:

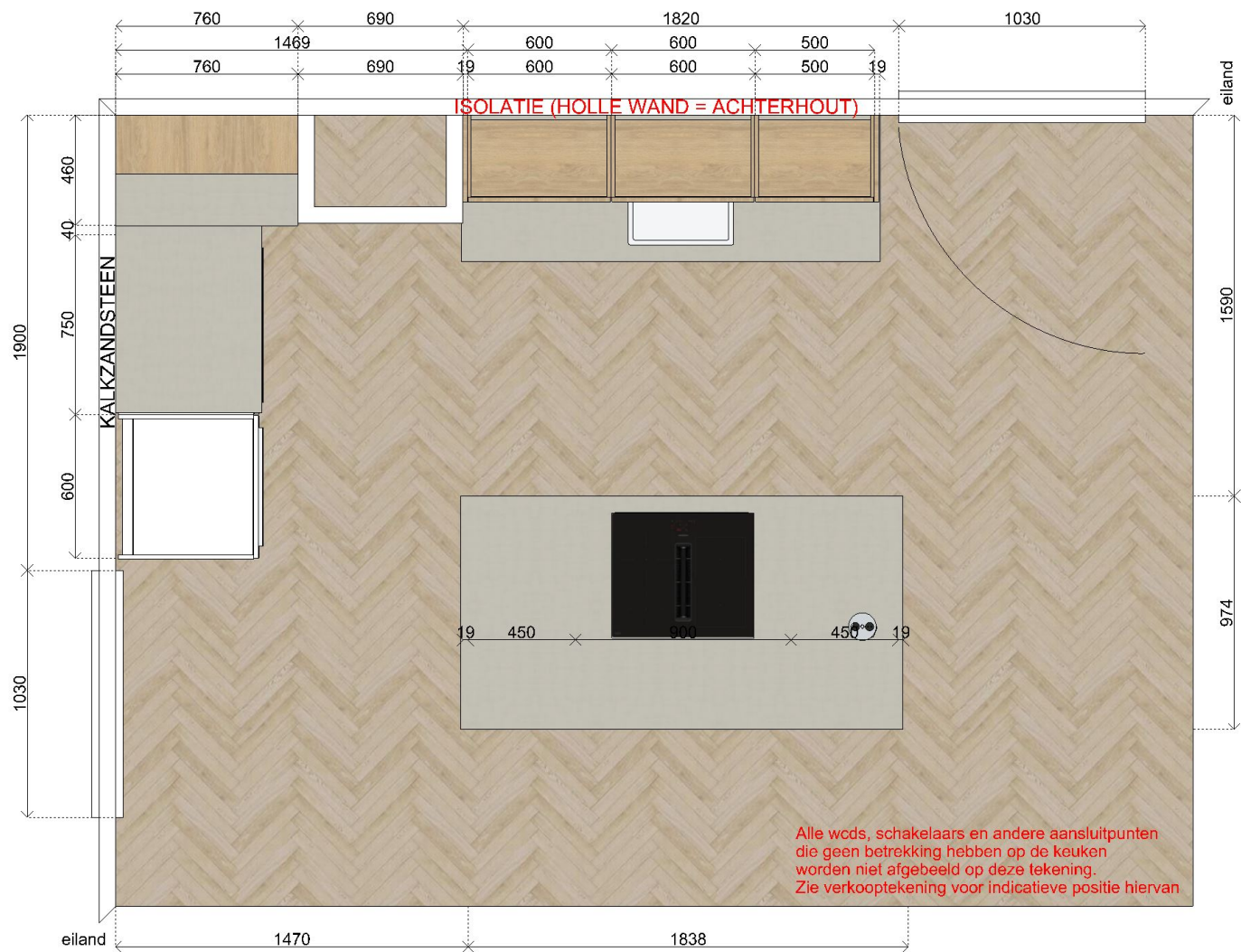
MM

DATUM:

12-06-2025

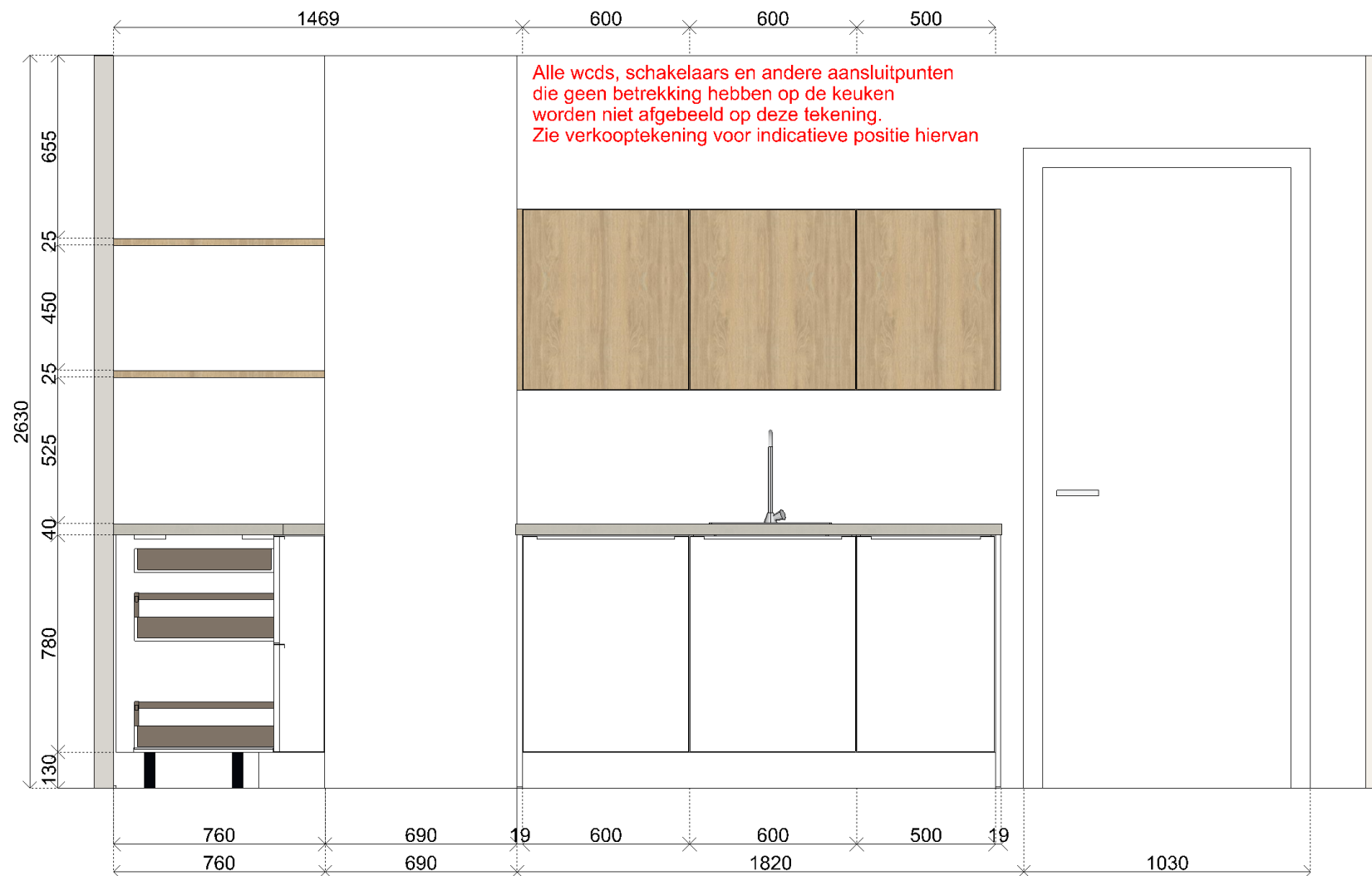
TEK. NR:

VT_176



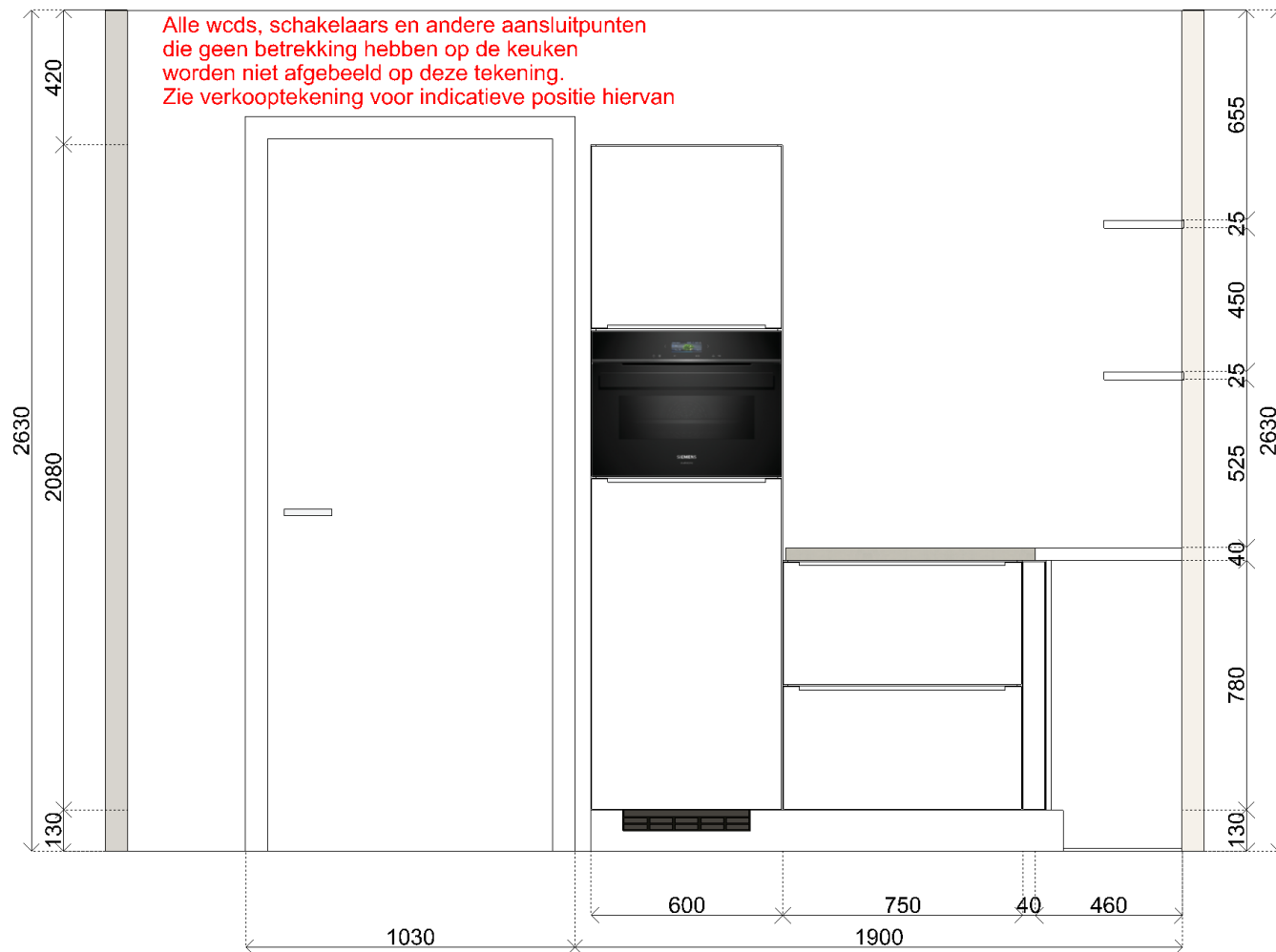
Klant	BPD Ontwikkeling B.V. Ref Zuid-West	Project	Maaslandse Zoom APP te Maasland	Datum	17-2-2026
Referentie	45043261	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	14.1	Leveradres	Nieuwe 0-tekening onverkochte woning BNR 76Alternatief 14.1	Versie	JBL170226
Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	-	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



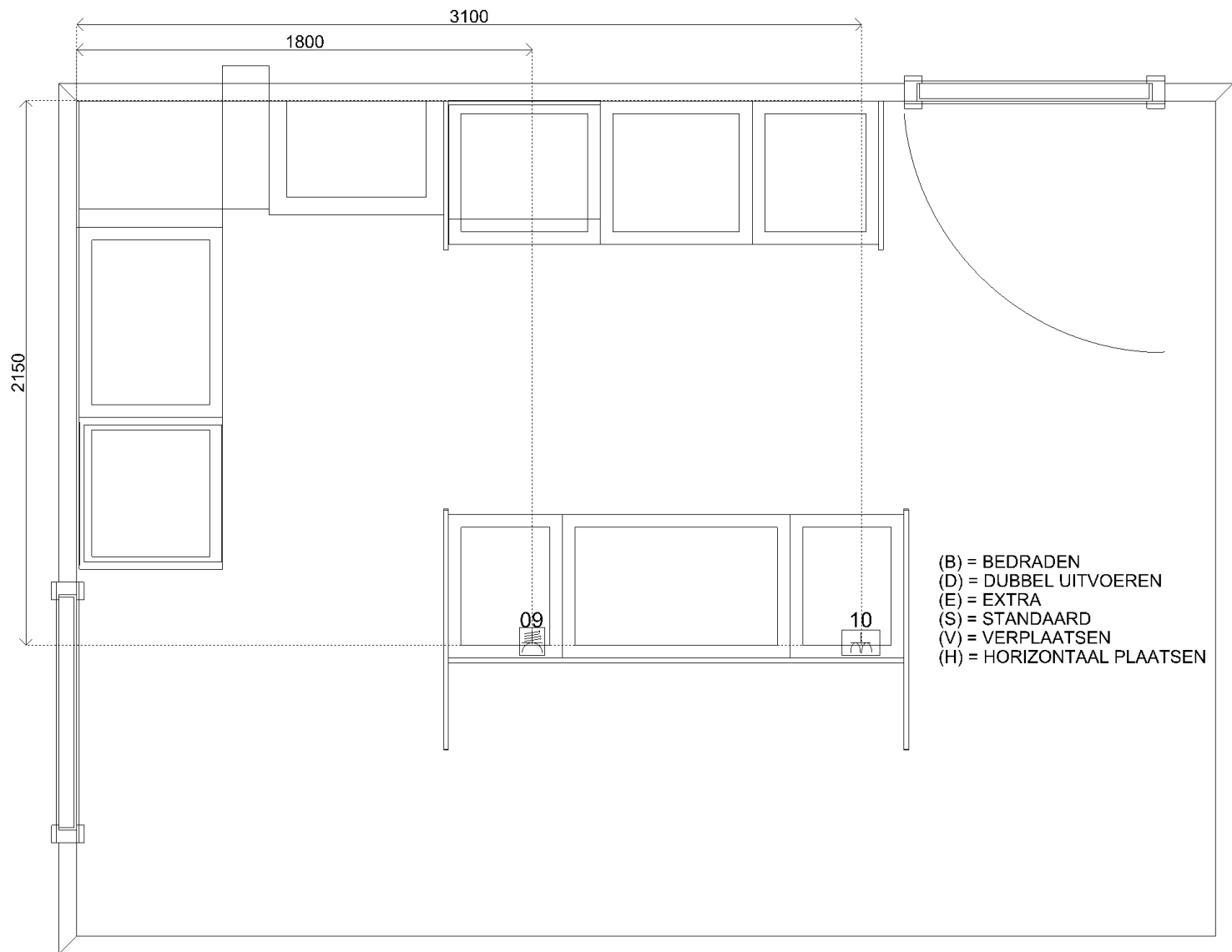
Klant	BPD Ontwikkeling B.V. Ref Zuid-West	Project	Maaslandse Zoom APP te Maasland	Datum	17-2-2026
Referentie	45043261	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	14.1	Leveradres	Nieuwe 0-tekening onverkochte woning BNR 76Alternatief 14.1	Versie	JBL170226
Tekening	Wandaanzicht 1	Verkoper	-	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	BPD Ontwikkeling B.V. Ref Zuid-West	Project	Maaslandse Zoom APP te Maasland	Datum	17-2-2026
Referentie	45043261	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	14.1	Leveradres	Nieuwe 0-tekening onverkochte woning BNR 76 Alternatief 14.1	Versie	JBL170226
Tekening	Wandaanzicht 4	Verkoper	-	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

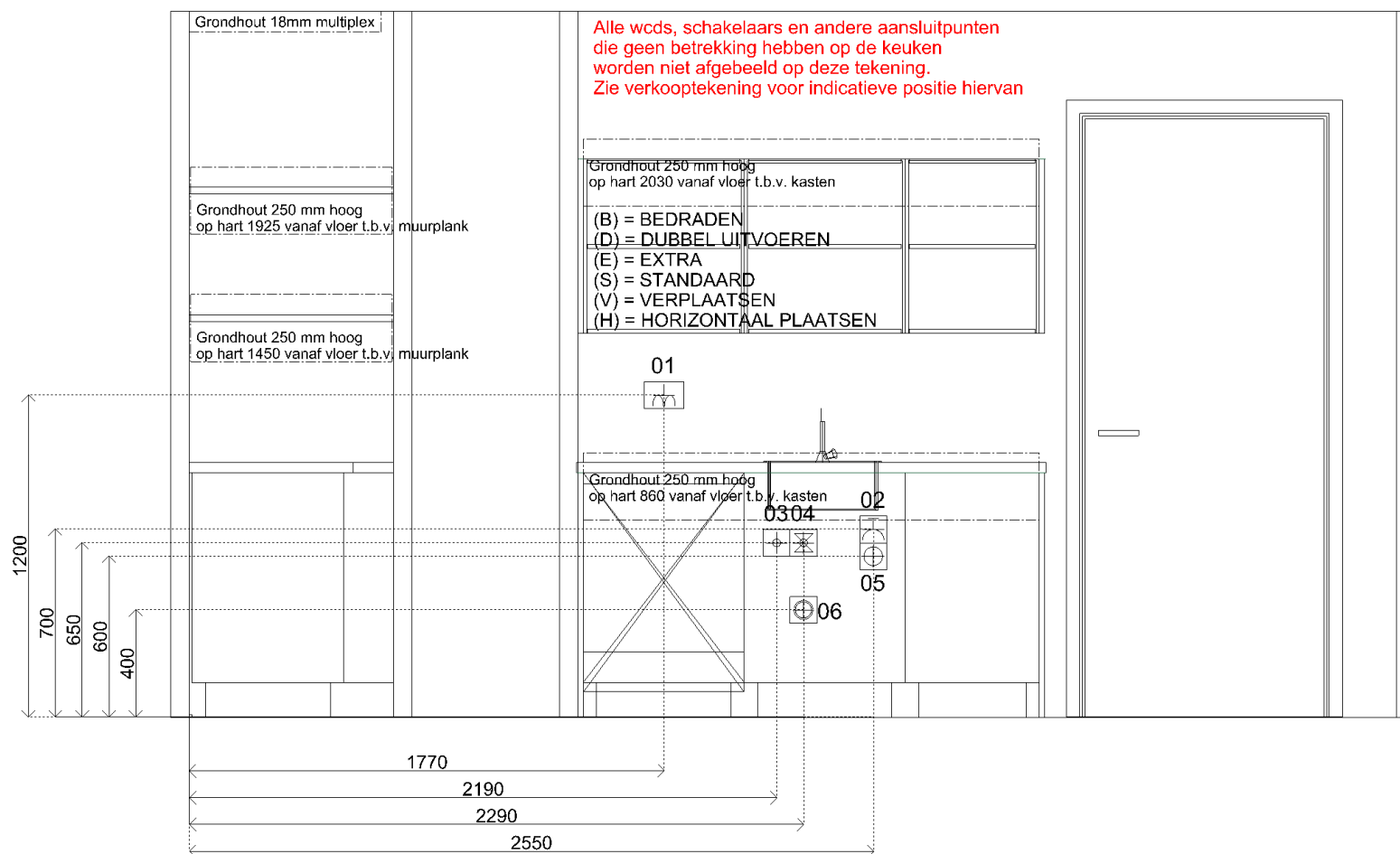


Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra hor. t.b.v. huishoud
02	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
03	(S) Warmwaterleiding afgedopt op muurplaat
04	(S) Koudwaterleiding afgedopt op muurplaat
05	(S) Afvoer 40mm t.b.v. gootsteen en vaatwasser
06	(S) Wateraanvoer (kw) afgedopt op muurplaat t.b.v. vaatwasser
07	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
08	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
09	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat, hoogte 350 mm +VL
10	(S) D-WCD+ra hor. t.b.v. huishoud in blad, hoogte 350 mm +VL



Klant	BPD Ontwikkeling B.V.Ref Zuid-West	Project	Maaslandse Zoom APP te Maasland	Datum	17-2-2026
Referentie	45043261	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	14.1	Leveradres	Nieuwe 0-tekening onverkochte woning BNR 76Alternatief 14.1	Versie	JBL170226
Tekening	Installatietekening	Verkoper	-	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

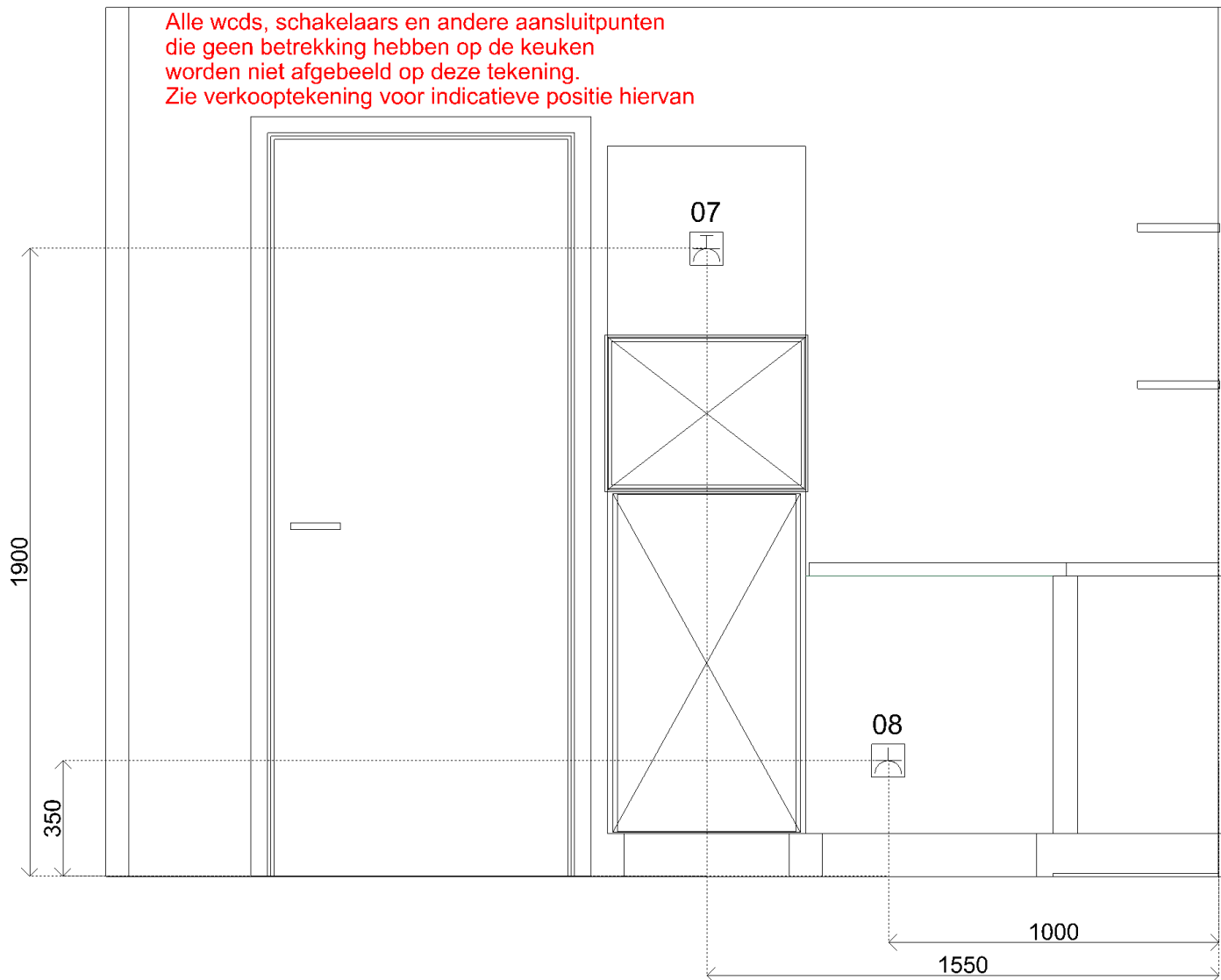


Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra hor. t.b.v. huishoud
02	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
03	(S) Warmwaterleiding afgedopt op muurplaat
04	(S) Koudwaterleiding afgedopt op muurplaat
05	(S) Afvoer 40mm t.b.v. gootsteen en vaatwasser
06	(S) Wateraanvoer (kw) afgedopt op muurplaat t.b.v. vaatwasser
07	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
08	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
09	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat, hoogte 350 mm +VL
10	(S) D-WCD+ra hor. t.b.v. huishoud in blad, hoogte 350 mm +VL



Klant	BPD Ontwikkeling B.V. Ref Zuid-West	Project	Maaslandse Zoom APP te Maasland	Datum	17-2-2026
Referentie	45043261	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	14.1	Leveradres	Nieuwe 0-tekening onverkochte woning BNR 76Alternatief 14.1	Versie	JBL170226
Tekening	Installatietekening wand 1	Verkoper	-	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra hor. t.b.v. huishoud
02	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
03	(S) Warmwaterleiding afgedopt op muurplaat
04	(S) Koudwaterleiding afgedopt op muurplaat
05	(S) Afvoer 40mm t.b.v. gootsteen en vaatwasser
06	(S) Wateraanvoer (kw) afgedopt op muurplaat t.b.v. vaatwasser
07	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
08	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
09	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat, hoogte 350 mm +VL
10	(S) D-WCD+ra hor. t.b.v. huishoud in blad, hoogte 350 mm +VL



Klant	BPD Ontwikkeling B.V.Ref Zuid-West	Project	Maaslandse Zoom APP te Maasland	Datum	17-2-2026
Referentie	45043261	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	14.1	Leveradres	Nieuwe 0-tekening onverkochte woning BNR 76Alternatief 14.1	Versie	JBL170226
Tekening	Installatietekening wand 4	Verkoper	-	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.